



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
9/2012

# Baugenehmigungen in Bayern im September 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012**

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	2
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005 .....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2012 .....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2012 .....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2012 .....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2012 .....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2007 und 2012 .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten .....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Kreisen .....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2012 nach Kreisen .....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

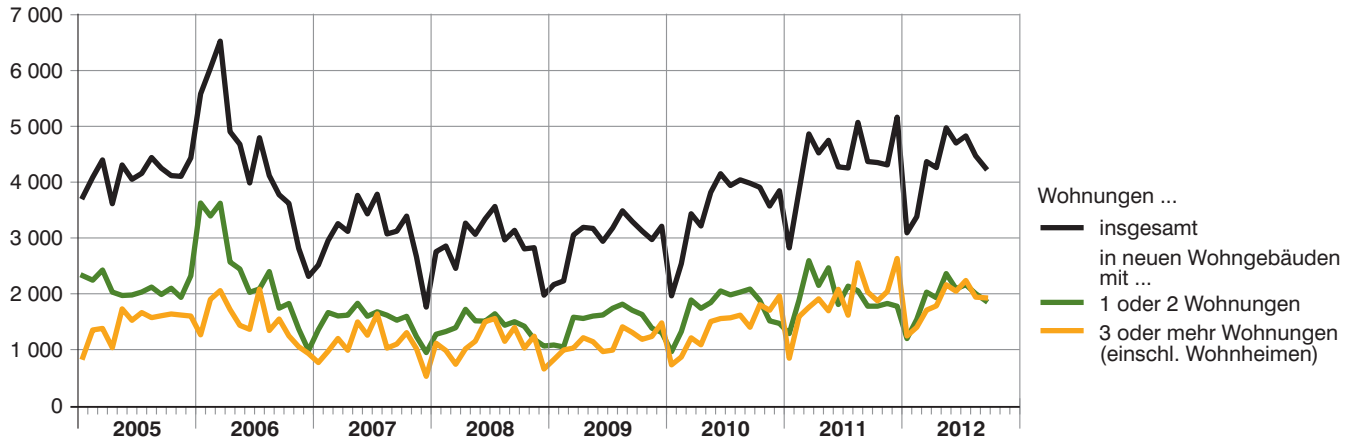
## Hinweise

1. Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

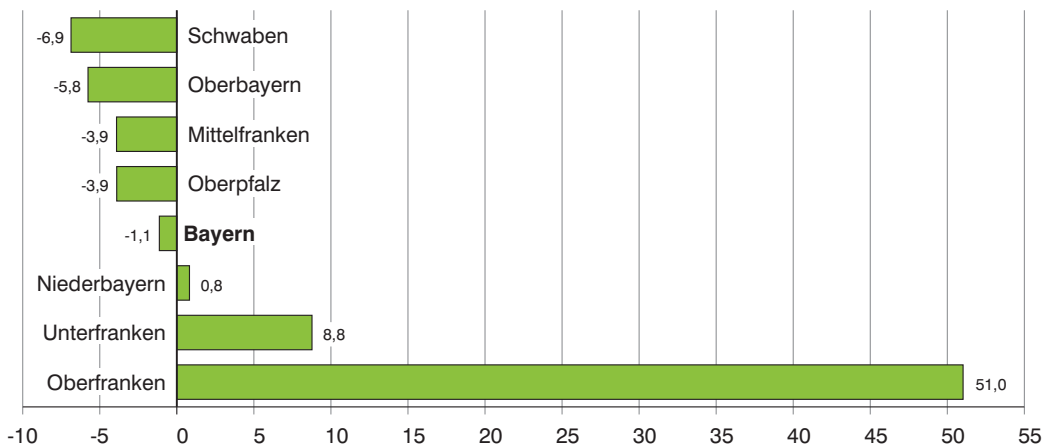
2. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

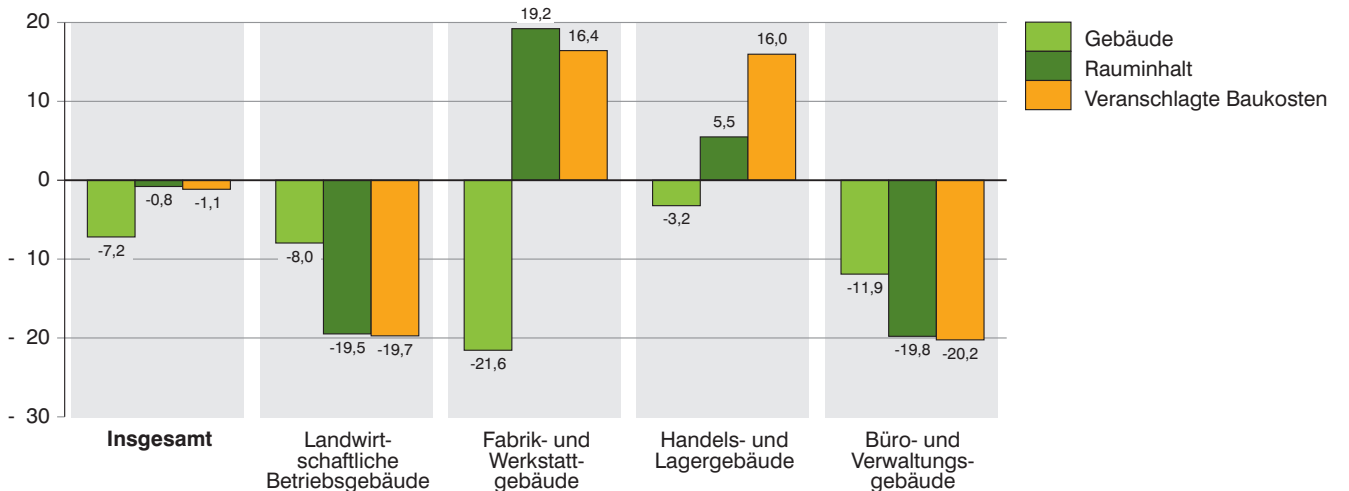
### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

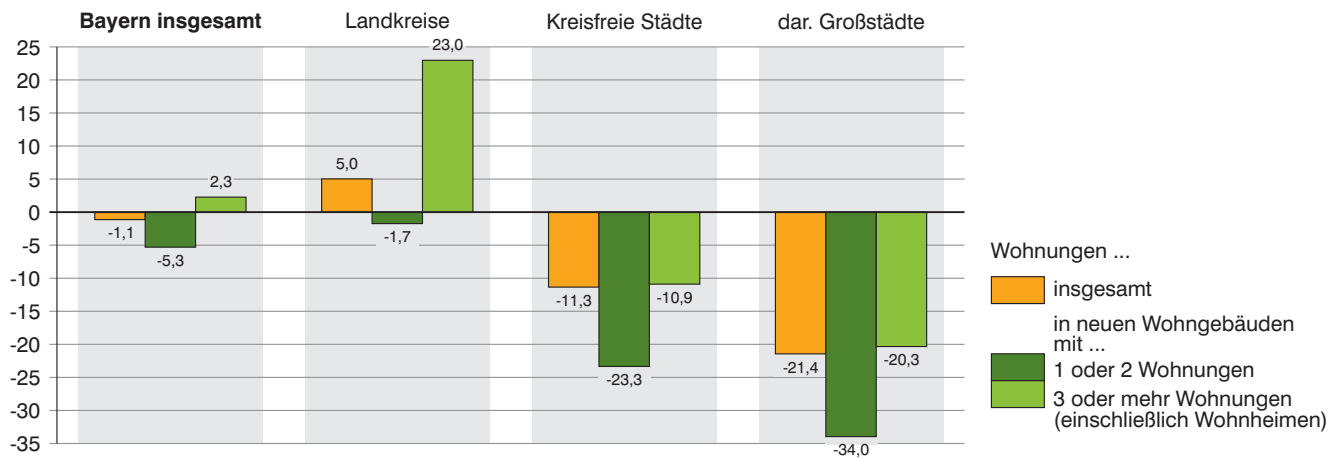


### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

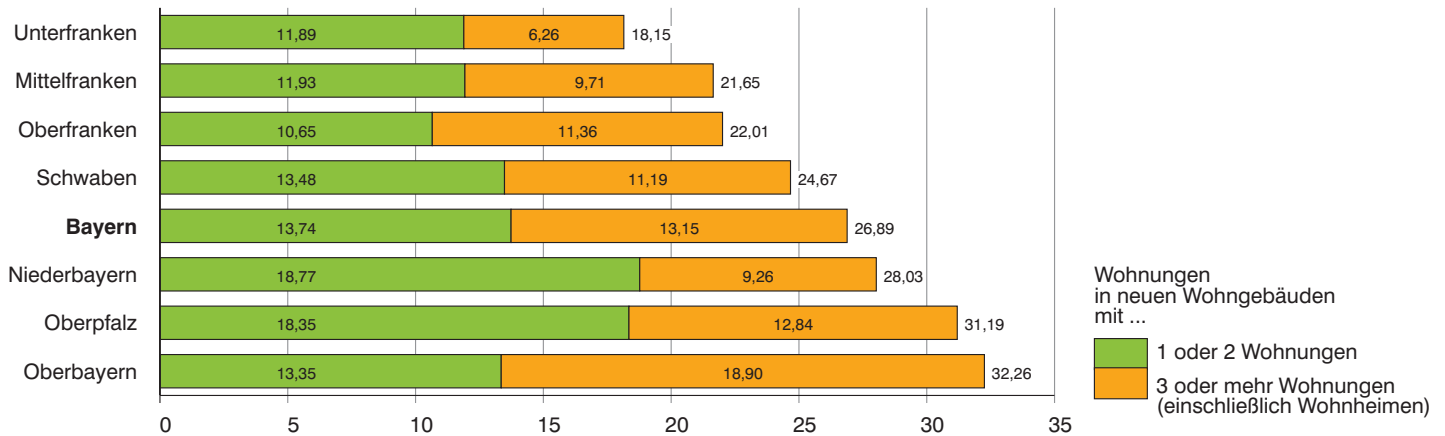


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2012

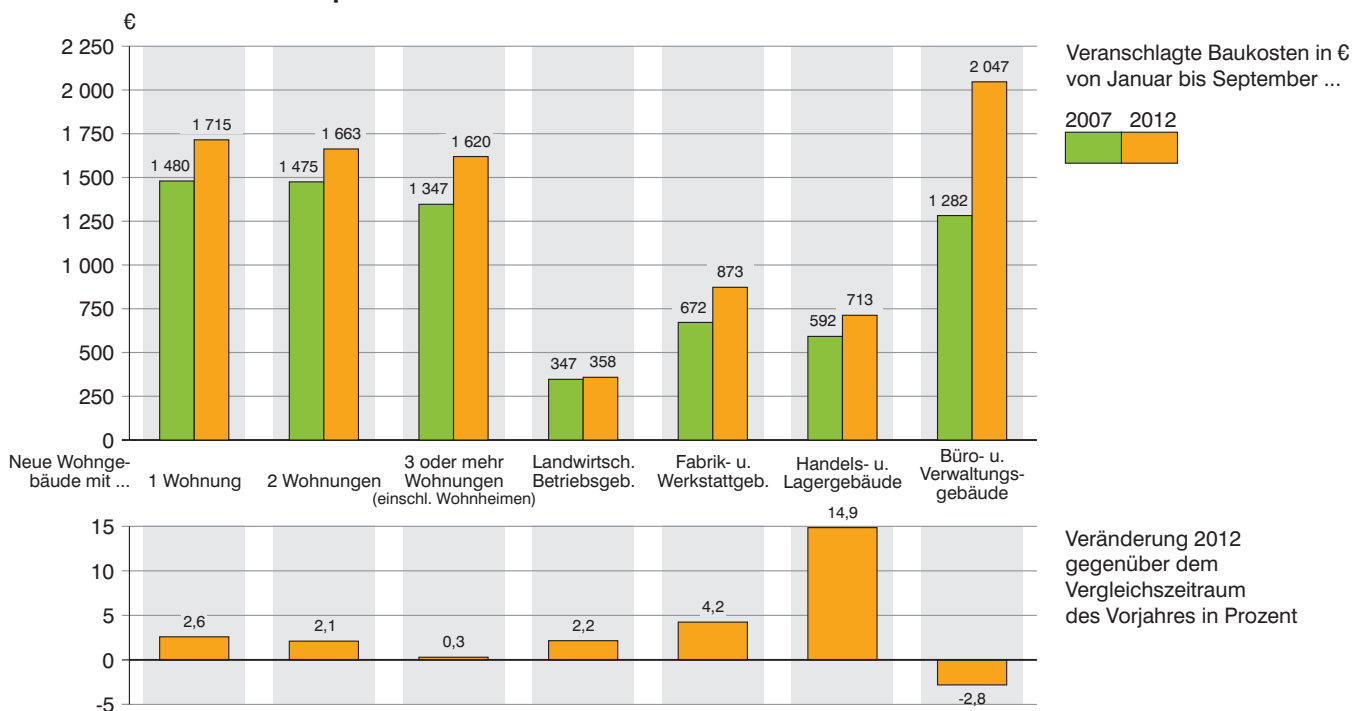
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2012



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2007 und 2012



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....									
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj. ....	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj. ....	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj. ....	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 <sup>4)</sup> 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj. ....	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj. ....	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.



## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März .....	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April .....	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai .....	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni .....	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli .....	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August .....	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober .....	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November .....	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar .....	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar .....	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März .....	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April .....	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai .....	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni .....	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli .....	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August .....	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober .....	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März .....	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April .....	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai .....	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni .....	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli .....	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August .....	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober .....	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar .....	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar .....	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März .....	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April .....	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai .....	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni .....	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli .....	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August .....	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober .....	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 <sup>4)</sup> Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai .....	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni .....	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli .....	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August .....	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 556	1 479	779	1 556	2 445
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	164	209	99	328	358
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	224	778	326	1 852	1 421
4	Wohnheime .....	2	18	7	82	36
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 946</b>	<b>2 484</b>	<b>1 212</b>	<b>3 818</b>	<b>4 260</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	163	621	248	1 505	1 147
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	522	547	277	694	913
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	1	1	1	1	2
9	Unternehmen .....	434	794	341	1 710	1 462
10	davon Wohnungsunternehmen .....	377	700	288	1 562	1 305
11	Immobilienfonds .....	4	14	9	29	25
12	sonstige Unternehmen .....	53	80	44	119	131
13	Private Haushalte .....	1 509	1 679	869	2 077	2 780
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	9	1	30	17

## Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	8	63	152	2	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	30	162	320	4	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	180	614	907	5	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	407	2 631	3 704	27	31
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	75	628	780	8	11
20	Handels- und Lagergebäude .....	224	1 812	2 472	10	13
21	Hotels und Gaststätten .....	4	8	19	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	67	306	508	2	2
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>692</b>	<b>3 776</b>	<b>5 591</b>	<b>40</b>	<b>46</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	70	265	420	8	11
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	50	214	350	-	-
26	Unternehmen .....	436	3 149	4 492	30	34
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	183	625	926	5	6
28	Produzierendes Gewerbe .....	122	1 179	1 356	8	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	131	1 345	2 210	17	17
30	Private Haushalte .....	176	269	484	10	12
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	30	144	266	-	-

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
9 430	416 164	X	X	X	X	X	X	1
1 430	58 154	X	X	X	X	X	X	2
5 756	226 114	X	X	X	X	X	X	3
82	3 978	4	4	84	40	99	4 219	4
<b>16 698</b>	<b>704 410</b>	<b>2 740</b>	<b>1 152</b>	<b>4 209</b>	<b>4 785</b>	<b>18 443</b>	<b>800 352</b>	<b>5</b>
4 568	181 595	249	216	1 632	1 270	4 883	204 335	6
3 638	150 591	565	270	715	933	3 732	153 810	7
7	390	1	1	1	2	7	390	8
5 858	225 378	517	296	1 842	1 582	6 206	248 524	9
5 246	199 936	426	268	1 651	1 379	5 428	215 754	10
110	4 106	4	9	29	25	110	4 106	11
502	21 336	87	19	162	178	668	28 664	12
10 790	474 994	2 213	852	2 336	3 186	12 184	546 582	13
43	3 648	9	4	30	15	46	4 856	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	26 608	13	201	1	- 2	- 3	38 712	15
21	43 805	80	505	- 3	1	1	64 149	16
24	35 202	230	1 040	10	14	49	40 806	17
100	301 070	607	4 100	22	46	139	375 361	18
32	87 404	121	871	9	13	39	99 273	19
45	184 595	318	2 628	36	35	122	204 801	20
-	1 980	39	157	- 35	- 11	- 50	42 308	21
6	100 905	137	584	15	11	- 6	136 271	22
<b>158</b>	<b>507 590</b>	<b>1 067</b>	<b>6 430</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>180</b>	<b>655 299</b>	<b>23</b>
35	28 728	86	442	4	7	22	31 337	24
-	70 059	102	555	- 1	- 1	- 4	106 611	25
115	356 218	644	5 044	45	47	163	442 034	26
24	36 683	229	1 060	6	7	30	41 483	27
33	140 569	176	1 432	7	11	30	155 637	28
58	178 966	239	2 551	32	28	103	244 914	29
43	34 027	264	515	29	33	102	44 117	30
-	47 286	57	316	- 28	- 8	- 81	62 537	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	620	834	1 352	1 463	262 131	523	520	584	861
2	Niederbayern .....	270	314	387	515	79 603	252	266	276	422
3	Oberpfalz .....	203	305	600	521	80 595	176	182	192	291
4	Oberfranken .....	96	124	188	211	33 691	83	77	95	133
5	Mittelfranken .....	283	317	508	575	82 609	260	223	274	401
6	Unterfranken .....	138	173	238	292	49 760	128	116	143	202
7	Schwaben .....	336	416	545	683	116 021	298	304	320	492
	<b>Bayern</b>	<b>1 946</b>	<b>2 484</b>	<b>3 818</b>	<b>4 260</b>	<b>704 410</b>	<b>1 720</b>	<b>1 688</b>	<b>1 884</b>	<b>2 803</b>
	Kreisfreie Städte .....	253	531	1 225	971	163 123	167	146	182	258
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	170	391	1 018	740	124 951	97	84	103	151
	Landkreise .....	1 693	1 953	2 593	3 289	541 287	1 553	1 542	1 702	2 546

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	11	16	28	25	4 251	8	7	8	11
162	München .....	83	159	413	324	62 629	48	37	52	67
163	Rosenheim .....	3	2	3	4	672	3	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>97</b>	<b>177</b>	<b>444</b>	<b>352</b>	<b>67 552</b>	<b>59</b>	<b>47</b>	<b>63</b>	<b>82</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	16	19	16	26	4 954	16	19	16	26
172	Berchtesgadener Land .....	12	21	30	36	5 505	10	11	11	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	17	17	19	29	4 907	16	15	16	27
174	Dachau .....	27	32	37	49	9 728	26	29	33	45
175	Ebersberg .....	21	19	21	34	6 003	21	19	21	34
176	Eichstätt .....	23	24	34	44	7 048	22	21	24	37
177	Erding .....	38	53	82	91	14 958	33	37	41	62
178	Freising .....	26	41	76	74	11 927	19	20	25	34
179	Fürstenfeldbruck .....	49	46	66	77	16 855	43	35	43	57
180	Garmisch-Partenkirchen .....	3	5	5	9	1 446	3	5	5	9
181	Landsberg am Lech .....	21	20	26	37	6 180	20	18	23	33
182	Miesbach .....	25	32	34	47	9 598	23	26	26	39
183	Mühldorf a. Inn .....	28	31	35	53	8 439	27	28	29	48
184	München .....	38	64	116	119	20 655	27	22	28	38
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	26	35	62	63	9 197	22	21	24	34
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	29	46	54	70	12 609	26	34	32	51
187	Rosenheim .....	26	32	43	59	9 718	22	21	25	38
188	Starnberg .....	20	23	21	40	7 508	20	23	21	40
189	Traunstein .....	38	53	73	81	14 712	31	34	36	52
190	Weilheim-Schongau .....	40	44	58	74	12 632	37	36	42	58
	<b>Zusammen</b>	<b>523</b>	<b>657</b>	<b>908</b>	<b>1 111</b>	<b>194 579</b>	<b>464</b>	<b>473</b>	<b>521</b>	<b>779</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>620</b>	<b>834</b>	<b>1 352</b>	<b>1 463</b>	<b>262 131</b>	<b>523</b>	<b>520</b>	<b>584</b>	<b>861</b>

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

69	616	169	1 035	1 561	20	216 735	1 126	2 032	1 533	231	1 670	537 151	1
13	91	146	569	828	4	52 650	555	1 044	425	118	581	151 091	2
22	380	96	642	747	4	80 881	377	880	640	65	566	172 147	3
9	57	42	161	205	2	20 458	256	338	244	66	274	80 038	4
17	125	59	190	333	1	30 581	482	873	555	60	652	172 508	5
5	54	56	324	444	2	44 875	345	613	267	45	341	125 157	6
28	182	124	856	1 473	7	61 410	666	1 803	590	134	770	217 559	7
<b>163</b>	<b>1 505</b>	<b>692</b>	<b>3 776</b>	<b>5 591</b>	<b>40</b>	<b>507 590</b>	<b>3 807</b>	<b>7 582</b>	<b>4 254</b>	<b>719</b>	<b>4 854</b>	<b>1 455 651</b>	
81	957	62	579	807	1	133 535	605	1 300	1 379	29	1 160	395 980	
68	829	44	421	602	-	112 331	413	1 038	1 106	3	860	317 708	
82	548	630	3 197	4 785	39	374 055	3 202	6 283	2 875	690	3 694	1 059 671	

## Regierungsbezirk Oberbayern

3	20	7	46	75	-	10 977	24	79	33	2	31	16 260	161
33	349	22	312	396	-	83 187	173	394	488	-	390	163 351	162
-	-	1	1	2	-	.	6	3	3	-	4	1 119	163
<b>36</b>	<b>369</b>	<b>30</b>	<b>358</b>	<b>472</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>203</b>	<b>476</b>	<b>524</b>	<b>2</b>	<b>425</b>	<b>180 730</b>	
-	-	6	4	9	-	589	29	34	17	5	27	6 207	171
2	19	3	3	7	-	657	30	24	34	21	39	6 959	172
-	-	4	23	24	-	2 096	40	45	22	4	36	9 227	173
-	-	10	51	66	7	7 095	44	82	49	7	60	17 858	174
-	-	2	9	15	1	.	30	25	25	8	39	8 668	175
-	-	4	52	100	-	9 243	31	118	37	7	46	17 456	176
5	41	11	54	102	-	13 657	57	126	86	25	99	29 944	177
5	42	5	17	32	1	3 360	38	67	79	8	78	17 698	178
3	12	3	23	27	-	7 756	72	64	70	-	84	26 332	179
-	-	-	-	-	-	-	4	3	6	-	10	1 555	180
-	-	5	16	25	1	1 833	40	35	37	9	48	9 437	181
2	8	8	27	54	2	4 925	48	85	38	11	53	17 278	182
-	-	15	56	81	-	3 878	59	101	38	14	61	13 650	183
4	31	5	14	27	-	3 373	55	56	120	31	124	25 600	184
4	38	9	47	64	2	3 720	42	102	68	12	67	21 573	185
2	18	10	61	85	1	8 999	58	100	64	4	84	23 320	186
1	3	12	49	85	1	5 782	54	108	46	10	66	18 418	187
-	-	3	81	141	-	27 484	39	151	26	2	46	36 575	188
2	19	13	51	77	1	8 486	84	116	81	27	92	26 090	189
3	16	11	39	71	3	7 501	69	114	66	24	86	22 576	190
<b>33</b>	<b>247</b>	<b>139</b>	<b>676</b>	<b>1 089</b>	<b>20</b>	<b>.</b>	<b>923</b>	<b>1 556</b>	<b>1 009</b>	<b>229</b>	<b>1 245</b>	<b>356 421</b>	
<b>69</b>	<b>616</b>	<b>169</b>	<b>1 035</b>	<b>1 561</b>	<b>20</b>	<b>216 735</b>	<b>1 126</b>	<b>2 032</b>	<b>1 533</b>	<b>231</b>	<b>1 670</b>	<b>537 151</b>	<b>1</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
261	Landshut .....	23	27	41	48	7 388	20	19	24	33
262	Passau .....	3	8	14	14	2 520	1	1	1	2
263	Straubing .....	6	7	12	12	2 160	5	4	6	7
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>42</b>	<b>67</b>	<b>73</b>	<b>12 068</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>31</b>	<b>42</b>
<b>Landkreise</b>										
271	Deggendorf .....	16	21	29	36	4 671	12	13	12	21
272	Freyung-Grafenau .....	10	10	13	17	2 276	10	10	13	17
273	Kelheim .....	20	23	28	38	5 798	19	21	22	32
274	Landshut .....	36	36	42	56	9 832	35	35	39	54
275	Passau .....	49	55	66	93	13 377	47	47	50	79
276	Regen .....	22	27	28	44	6 474	21	25	24	41
277	Rottal-Inn .....	19	24	25	38	5 819	17	20	17	30
278	Straubing-Bogen .....	44	45	46	71	11 783	44	45	46	71
279	Dingolfing-Landau .....	22	30	43	49	7 505	21	25	22	36
	<b>Zusammen</b>	<b>238</b>	<b>273</b>	<b>320</b>	<b>441</b>	<b>67 535</b>	<b>226</b>	<b>242</b>	<b>245</b>	<b>380</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>270</b>	<b>314</b>	<b>387</b>	<b>515</b>	<b>79 603</b>	<b>252</b>	<b>266</b>	<b>276</b>	<b>422</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
361	Amberg .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
362	Regensburg .....	19	93	338	166	25 532	1	1	1	1
363	Weiden i.d.OPf. ....	7	19	35	34	.	6	6	7	10
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>114</b>	<b>375</b>	<b>203</b>	<b>31 074</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
<b>Landkreise</b>										
371	Amberg-Weizsach .....	8	8	8	11	1 607	8	8	8	11
372	Cham .....	21	28	26	38	6 657	21	28	26	38
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	52	58	79	105	15 350	47	46	49	77
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	12	11	13	19	3 065	12	11	13	19
375	Regensburg .....	45	46	53	77	12 185	43	42	46	70
376	Schwandorf .....	32	34	35	56	9 019	32	34	35	56
377	Tirschenreuth .....	5	7	11	11	1 638	4	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>175</b>	<b>191</b>	<b>225</b>	<b>318</b>	<b>49 521</b>	<b>167</b>	<b>174</b>	<b>182</b>	<b>277</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>203</b>	<b>305</b>	<b>600</b>	<b>521</b>	<b>80 595</b>	<b>176</b>	<b>182</b>	<b>192</b>	<b>291</b>

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Regierungsbezirk Niederbayern

3	17	4	16	25	-	.	30	46	42	7	49	12 023	261
2	13	1	3	6	-	.	7	10	20	-	20	3 563	262
1	6	4	25	52	1	3 624	22	60	11	1	13	9 508	263
<b>6</b>	<b>36</b>	<b>9</b>	<b>44</b>	<b>82</b>	<b>1</b>	<b>7 441</b>	<b>59</b>	<b>116</b>	<b>73</b>	<b>8</b>	<b>82</b>	<b>25 094</b>	
3	14	6	53	57	-	2 502	25	71	29	11	36	7 334	271
-	-	10	26	41	-	1 975	33	48	15	2	21	5 785	272
-	-	5	5	8	-	255	32	23	35	2	47	7 171	273
-	-	14	99	135	-	6 121	57	159	46	26	61	17 006	274
2	16	31	97	134	3	7 805	110	169	77	19	113	24 232	275
-	-	14	127	183	-	13 507	51	208	31	1	47	22 890	276
1	4	20	65	97	-	7 056	62	111	29	6	47	14 309	277
-	-	26	29	53	-	4 677	86	82	47	35	78	17 631	278
1	21	11	24	39	-	1 311	40	57	43	8	49	9 639	279
<b>7</b>	<b>55</b>	<b>137</b>	<b>525</b>	<b>746</b>	<b>3</b>	<b>45 209</b>	<b>496</b>	<b>928</b>	<b>352</b>	<b>110</b>	<b>499</b>	<b>125 997</b>	
<b>13</b>	<b>91</b>	<b>146</b>	<b>569</b>	<b>828</b>	<b>4</b>	<b>52 650</b>	<b>555</b>	<b>1 044</b>	<b>425</b>	<b>118</b>	<b>581</b>	<b>151 091</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	3	2	3	2	5	665	361
16	321	1	2	6	-	.	29	31	345	-	169	27 238	362
1	28	1	12	25	-	.	9	28	35	4	34	7 989	363
<b>17</b>	<b>349</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>41</b>	<b>61</b>	<b>383</b>	<b>6</b>	<b>208</b>	<b>35 892</b>	
-	-	17	27	50	-	3 740	34	55	12	2	16	6 278	371
-	-	16	33	51	1	4 897	49	72	30	6	48	13 272	372
3	21	24	320	304	3	38 833	91	326	85	19	113	56 723	373
-	-	7	22	43	-	2 688	30	44	20	4	29	7 165	374
1	4	11	90	123	-	13 566	63	147	61	13	82	26 634	375
-	-	14	118	121	-	13 251	49	141	35	14	56	22 409	376
1	6	5	17	25	-	.	20	34	14	1	15	3 774	377
<b>5</b>	<b>31</b>	<b>94</b>	<b>628</b>	<b>717</b>	<b>4</b>	<b>.</b>	<b>336</b>	<b>819</b>	<b>257</b>	<b>59</b>	<b>358</b>	<b>136 255</b>	
<b>22</b>	<b>380</b>	<b>96</b>	<b>642</b>	<b>747</b>	<b>4</b>	<b>80 881</b>	<b>377</b>	<b>880</b>	<b>640</b>	<b>65</b>	<b>566</b>	<b>172 147</b>	<b>3</b>

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Oberfranken

## Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	3	2	3	4	.	3	2	3	4
462	Bayreuth .....	5	7	10	11	1 741	4	3	5	6
463	Coburg .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>2 660</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

## Landkreise

471	Bamberg .....	17	20	29	34	5 556	15	15	17	26
472	Bayreuth .....	6	7	15	16	2 435	4	3	4	5
473	Coburg .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2
474	Forchheim .....	30	52	83	85	13 292	23	22	30	39
475	Hof .....	2	6	13	9	.	1	1	1	1
476	Kronach .....	6	6	7	9	1 859	6	6	7	9
477	Kulmbach .....	11	10	11	17	2 811	11	10	11	17
478	Lichtenfels .....	9	7	10	13	1 822	9	7	10	13
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	5	5	5	9	1 414	5	5	5	9
	<b>Zusammen</b>	<b>87</b>	<b>114</b>	<b>174</b>	<b>195</b>	<b>31 031</b>	<b>75</b>	<b>70</b>	<b>86</b>	<b>122</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>96</b>	<b>124</b>	<b>188</b>	<b>211</b>	<b>33 691</b>	<b>83</b>	<b>77</b>	<b>95</b>	<b>133</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

## Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2
562	Erlangen .....	7	21	41	40	5 414	2	1	2	3
563	Fürth .....	3	2	3	4	.	3	2	3	4
564	Nürnberg .....	20	52	126	98	12 494	12	11	14	23
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>31</b>	<b>75</b>	<b>171</b>	<b>144</b>	<b>18 796</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>32</b>

## Landkreise

571	Ansbach .....	27	27	32	44	7 296	27	27	32	44
572	Erlangen-Höchstadt .....	30	38	52	62	10 561	26	24	26	40
573	Fürth .....	31	29	33	49	7 922	31	29	33	49
574	Nürnberger Land .....	114	93	139	184	22 283	110	80	110	158
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	17	15	18	27	4 118	17	15	18	27
576	Roth .....	19	24	45	41	6 998	17	17	17	27
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	14	16	18	25	4 635	14	16	18	25
	<b>Zusammen</b>	<b>252</b>	<b>242</b>	<b>337</b>	<b>431</b>	<b>63 813</b>	<b>242</b>	<b>207</b>	<b>254</b>	<b>370</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>283</b>	<b>317</b>	<b>508</b>	<b>575</b>	<b>82 609</b>	<b>260</b>	<b>223</b>	<b>274</b>	<b>401</b>

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach



## in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

## Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	18	33	-	.	26	8	39	3	37	11 951	461
1	5	3	68	39	-	5 485	16	44	9	-	13	7 822	462
-	-	-	-	-	-	-	3	- 1	7	1	3	708	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>87</b>	<b>72</b>	-	.	<b>45</b>	<b>51</b>	<b>55</b>	<b>4</b>	<b>53</b>	<b>20 481</b>	
1	5	6	13	29	-	1 712	44	47	34	2	41	10 869	471
1	4	2	8	12	-	.	14	49	18	7	20	6 885	472
-	-	4	3	7	-	745	15	11	3	-	4	1 675	473
6	43	3	4	8	1	641	39	37	88	46	93	14 603	474
-	-	5	20	33	-	4 072	18	48	13	-	13	8 135	475
-	-	5	11	17	-	792	27	52	6	-	8	7 148	476
-	-	6	5	9	-	913	19	20	11	4	17	3 892	477
-	-	5	6	11	-	1 514	21	14	10	2	15	3 722	478
-	-	2	5	7	1	.	14	10	6	1	11	2 628	479
<b>8</b>	<b>52</b>	<b>38</b>	<b>74</b>	<b>133</b>	<b>2</b>	.	<b>211</b>	<b>287</b>	<b>189</b>	<b>62</b>	<b>221</b>	<b>59 557</b>	
<b>9</b>	<b>57</b>	<b>42</b>	<b>161</b>	<b>205</b>	<b>2</b>	<b>20 458</b>	<b>256</b>	<b>338</b>	<b>244</b>	<b>66</b>	<b>274</b>	<b>80 038</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	3	0	2	-	4	430	561
5	39	1	7	21	-	.	10	33	43	-	41	7 020	562
-	-	-	-	-	-	-	8	0	3	-	5	894	563
7	54	6	24	52	-	5 279	94	418	154	-	146	66 542	564
-	-	1	1	3	-	.	5	3	1	-	4	988	565
<b>12</b>	<b>93</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>76</b>	-	.	<b>120</b>	<b>455</b>	<b>203</b>	-	<b>199</b>	<b>75 874</b>	
-	-	12	32	49	1	6 199	47	61	35	4	48	14 431	571
3	22	2	3	8	-	.	47	37	60	30	71	13 199	572
-	-	3	14	21	-	1 045	43	47	32	12	49	9 539	573
2	10	9	27	34	-	1 650	140	89	142	3	187	26 729	574
-	-	8	29	64	-	6 051	30	74	20	7	31	12 830	575
-	-	10	38	56	-	5 206	29	67	45	2	41	12 204	576
-	-	7	14	26	-	2 425	26	43	18	2	27	7 702	577
<b>5</b>	<b>32</b>	<b>51</b>	<b>158</b>	<b>257</b>	<b>1</b>	.	<b>362</b>	<b>418</b>	<b>352</b>	<b>60</b>	<b>453</b>	<b>96 634</b>	
<b>17</b>	<b>125</b>	<b>59</b>	<b>190</b>	<b>333</b>	<b>1</b>	<b>30 581</b>	<b>482</b>	<b>873</b>	<b>555</b>	<b>60</b>	<b>652</b>	<b>172 508</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Unterfranken

## Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	9	23	31	37	6 730	6	6	7	10
662	Schweinfurt .....	2	21	28	32	.	1	1	1	2
663	Würzburg .....	11	11	11	20	.	11	11	11	20
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>55</b>	<b>70</b>	<b>88</b>	<b>15 766</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>32</b>

## Landkreise

671	Aschaffenburg .....	26	19	29	37	5 879	25	17	26	33
672	Bad Kissingen .....	8	8	9	13	2 470	8	8	9	13
673	Rhön-Grabfeld .....	5	4	5	7	1 221	5	4	5	7
674	Haßberge .....	12	10	13	17	2 993	12	10	13	17
675	Kitzingen .....	11	10	13	16	2 971	11	10	13	16
676	Miltenberg .....	6	9	20	15	2 475	5	5	8	9
677	Main-Spessart .....	6	5	6	9	1 454	6	5	6	9
678	Schweinfurt .....	14	18	27	28	5 082	13	13	15	20
679	Würzburg .....	28	33	46	61	9 449	25	25	29	46
	<b>Zusammen</b>	<b>116</b>	<b>117</b>	<b>168</b>	<b>204</b>	<b>33 994</b>	<b>110</b>	<b>98</b>	<b>124</b>	<b>170</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>138</b>	<b>173</b>	<b>238</b>	<b>292</b>	<b>49 760</b>	<b>128</b>	<b>116</b>	<b>143</b>	<b>202</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

## Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	16	38	58	62	10 331	12	12	12	22
762	Kaufbeuren .....	1	1	2	2	.	1	1	2	2
763	Kempten (Allgäu) .....	7	5	7	9	.	7	5	7	9
764	Memmingen .....	10	13	17	21	3 201	9	8	9	12
	<b>Zusammen</b>	<b>34</b>	<b>57</b>	<b>84</b>	<b>94</b>	<b>15 207</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>45</b>

## Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	45	54	68	91	15 079	35	42	38	68
772	Augsburg .....	47	46	54	82	13 041	46	42	47	75
773	Dillingen a.d.Donau .....	32	35	40	54	9 834	31	31	32	47
774	Günzburg .....	17	21	27	33	5 392	16	16	17	25
775	Neu-Ulm .....	12	17	36	29	4 755	7	6	8	10
776	Lindau (Bodensee) .....	19	29	47	51	8 512	12	11	13	18
777	Ostallgäu .....	22	27	35	41	7 572	19	19	22	31
778	Unterallgäu .....	46	54	70	84	14 438	45	46	51	69
779	Donau-Ries .....	30	41	43	62	10 697	28	33	29	50
780	Oberallgäu .....	32	36	41	63	11 494	30	32	33	55
	<b>Zusammen</b>	<b>302</b>	<b>359</b>	<b>461</b>	<b>589</b>	<b>100 814</b>	<b>269</b>	<b>278</b>	<b>290</b>	<b>447</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>336</b>	<b>416</b>	<b>545</b>	<b>683</b>	<b>116 021</b>	<b>298</b>	<b>304</b>	<b>320</b>	<b>492</b>

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im September 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten		
Gebäude	Wohnungen													
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €				
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>														
3	24	2	13	21	-	.	19	30	34	1	39	7 902	661	
1	27	-	-	-	-	-	12	21	28	-	33	6 757	662	
-	-	3	5	12	-	.	22	17	7	1	18	14 075	663	
<b>4</b>	<b>51</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>33</b>	-	<b>4 382</b>	<b>53</b>	<b>68</b>	<b>69</b>	<b>2</b>	<b>90</b>	<b>28 734</b>		
1	3	4	17	31	-	3 830	47	50	34	20	41	14 766	671	
-	-	4	8	15	-	1 346	29	40	11	1	19	7 521	672	
-	-	6	13	21	-	777	18	22	10	-	13	3 661	673	
-	-	7	89	95	1	8 231	32	100	17	-	22	12 832	674	
-	-	8	98	109	-	15 330	27	121	14	5	17	18 702	675	
-	-	3	15	37	1	4 621	19	44	23	4	21	8 003	676	
-	-	5	4	9	-	701	21	29	8	-	12	4 397	677	
-	-	6	19	27	-	3 099	33	40	29	10	33	9 435	678	
-	-	8	42	68	-	2 558	66	100	52	3	73	17 106	679	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>51</b>	<b>306</b>	<b>411</b>	<b>2</b>	<b>40 493</b>	<b>292</b>	<b>545</b>	<b>198</b>	<b>43</b>	<b>250</b>	<b>96 423</b>		
<b>5</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>324</b>	<b>444</b>	<b>2</b>	<b>44 875</b>	<b>345</b>	<b>613</b>	<b>267</b>	<b>45</b>	<b>341</b>	<b>125 157</b>	<b>6</b>	
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>														
4	46	4	24	41	-	7 629	53	66	33	-	60	22 328	761	
-	-	-	-	-	-	-	3	-	4	7	5	7	809	762
-	-	-	-	-	-	-	15	2	11	-	10	2 567	763	
1	8	-	-	-	-	-	13	9	21	2	25	3 471	764	
<b>5</b>	<b>54</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>41</b>	-	<b>7 629</b>	<b>84</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>7</b>	<b>102</b>	<b>29 175</b>		
8	24	8	29	45	-	4 553	76	74	77	11	104	24 145	771	
1	7	11	133	157	1	5 259	76	190	59	-	87	19 956	772	
-	-	7	27	36	-	.	48	57	40	22	56	12 119	773	
1	10	12	22	41	-	3 017	41	36	25	7	32	10 797	774	
5	28	14	408	815	2	15 925	32	826	42	14	35	21 042	775	
4	20	2	10	28	-	.	25	47	48	8	54	11 848	776	
1	6	11	59	81	2	5 077	40	101	40	15	48	18 122	777	
1	19	23	67	111	1	10 581	82	141	79	26	92	26 168	778	
2	14	14	43	60	1	2 469	64	181	54	6	72	24 585	779	
-	-	18	34	59	-	3 399	98	77	54	18	89	19 602	780	
<b>23</b>	<b>128</b>	<b>120</b>	<b>831</b>	<b>1 432</b>	<b>7</b>	<b>53 781</b>	<b>582</b>	<b>1 730</b>	<b>518</b>	<b>127</b>	<b>668</b>	<b>188 384</b>		
<b>28</b>	<b>182</b>	<b>124</b>	<b>856</b>	<b>1 473</b>	<b>7</b>	<b>61 410</b>	<b>666</b>	<b>1 803</b>	<b>590</b>	<b>134</b>	<b>770</b>	<b>217 559</b>	<b>7</b>	

**4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	6 244	5 319	925	14 201	15 075	1 771	11 469	18 296	16 099	2 792
2	Niederbayern .....	2 162	2 040	122	3 338	4 138	1 395	5 774	7 795	3 680	860
3	Oberpfalz .....	1 984	1 826	158	3 372	3 908	917	5 220	6 532	3 699	677
4	Oberfranken .....	1 134	1 048	86	2 353	2 403	453	2 408	3 351	2 883	356
5	Mittelfranken .....	2 126	1 934	192	3 713	4 330	578	3 233	5 286	4 129	679
6	Unterfranken .....	1 493	1 379	114	2 388	2 995	608	2 782	4 210	2 826	458
7	Schwaben .....	2 462	2 208	254	4 413	5 227	1 064	7 470	9 968	5 011	904
	<b>Bayern</b>	<b>17 605</b>	<b>15 754</b>	<b>1 851</b>	<b>33 778</b>	<b>38 076</b>	<b>6 786</b>	<b>38 356</b>	<b>55 438</b>	<b>38 327</b>	<b>6 726</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 909	2 152	757	11 099	9 342	746	8 999	13 466	12 929	587
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 913	1 306	607	8 353	6 826	509	6 115	9 770	9 672	272
	Landkreise .....	14 696	13 602	1 094	22 679	28 734	6 040	29 357	41 972	25 398	6 139

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	223	157	66	730	605	41	872	1 347	835	43
162	München .....	821	522	299	4 314	3 331	265	2 249	3 984	5 121	70
163	Rosenheim .....	52	41	11	126	129	10	122	136	160	12
	<b>Zusammen</b>	<b>1 096</b>	<b>720</b>	<b>376</b>	<b>5 170</b>	<b>4 065</b>	<b>316</b>	<b>3 242</b>	<b>5 466</b>	<b>6 116</b>	<b>125</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	170	150	20	324	384	72	305	627	344	124
172	Berchtesgadener Land .....	121	109	12	192	236	54	309	412	268	79
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	188	160	28	352	412	55	265	439	447	110
174	Dachau .....	309	284	25	497	614	82	870	1 083	551	78
175	Ebersberg .....	224	212	12	335	432	33	218	363	394	53
176	Eichstätt .....	330	301	29	500	651	79	382	596	543	145
177	Erding .....	359	324	35	695	787	113	795	1 446	769	282
178	Freising .....	299	267	32	525	615	87	535	829	563	67
179	Fürstenfeldbruck .....	237	203	34	494	542	48	415	612	557	74
180	Garmisch-Partenkirchen .....	69	56	13	139	144	13	25	43	150	15
181	Landsberg am Lech .....	204	188	16	352	435	66	345	482	398	105
182	Miesbach .....	188	166	22	313	438	54	171	251	367	55
183	Mühldorf a.Inn .....	224	209	15	338	462	116	565	797	384	173
184	München .....	538	455	83	1 105	1 307	54	337	692	1 137	345
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	222	198	24	413	468	96	358	532	446	125
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	308	273	35	524	650	77	369	538	575	110
187	Rosenheim .....	397	355	42	654	822	95	369	583	766	231
188	Starnberg .....	215	194	21	361	517	31	294	552	295	38
189	Traunstein .....	304	263	41	576	655	155	1 053	1 562	651	296
190	Weilheim-Schongau .....	242	232	10	342	439	75	246	391	378	162
	<b>Zusammen</b>	<b>5 148</b>	<b>4 599</b>	<b>549</b>	<b>9 031</b>	<b>11 010</b>	<b>1 455</b>	<b>8 226</b>	<b>12 830</b>	<b>9 983</b>	<b>2 667</b>

1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 244</b>	<b>5 319</b>	<b>925</b>	<b>14 201</b>	<b>15 075</b>	<b>1 771</b>	<b>11 469</b>	<b>18 296</b>	<b>16 099</b>	<b>2 792</b>
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------	--------------

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	136	119	17	243	285	10	150	165	247	73
262	Passau .....	78	63	15	198	194	21	69	136	216	25
263	Straubing .....	62	54	8	100	115	25	374	479	113	12
	<b>Zusammen</b>	<b>276</b>	<b>236</b>	<b>40</b>	<b>541</b>	<b>594</b>	<b>56</b>	<b>594</b>	<b>780</b>	<b>576</b>	<b>110</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	193	167	26	602	445	139	644	846	621	83
272	Freyung-Grafenau .....	102	101	1	118	184	95	249	375	135	18
273	Kelheim .....	245	231	14	354	472	102	655	807	429	44
274	Landshut .....	282	280	2	314	462	138	800	1 043	334	107
275	Passau .....	395	379	16	504	704	184	585	846	570	233
276	Regen .....	94	93	1	103	157	81	253	387	120	17
277	Rottal-Inn .....	207	197	10	326	445	270	852	1 183	373	97
278	Straubing-Bogen .....	224	217	7	277	399	178	583	800	319	107
279	Dingolfing-Landau .....	144	139	5	199	276	152	560	727	203	44
	<b>Zusammen</b>	<b>1 886</b>	<b>1 804</b>	<b>82</b>	<b>2 797</b>	<b>3 544</b>	<b>1 339</b>	<b>5 181</b>	<b>7 015</b>	<b>3 104</b>	<b>750</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 162</b>	<b>2 040</b>	<b>122</b>	<b>3 338</b>	<b>4 138</b>	<b>1 395</b>	<b>5 774</b>	<b>7 795</b>	<b>3 680</b>	<b>860</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	58	55	3	118	99	15	123	177	154	32
362	Regensburg .....	133	75	58	804	574	38	1 566	1 765	843	5
363	Weiden i.d.OPf. ....	104	93	11	231	237	14	72	125	240	15
	<b>Zusammen</b>	<b>295</b>	<b>223</b>	<b>72</b>	<b>1 153</b>	<b>910</b>	<b>67</b>	<b>1 761</b>	<b>2 066</b>	<b>1 237</b>	<b>52</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	140	138	2	161	226	87	188	305	191	54
372	Cham .....	254	243	11	330	459	224	488	723	377	54
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	288	259	29	455	589	157	923	1 061	505	93
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	175	171	4	208	279	89	201	335	237	58
375	Regensburg .....	507	478	29	649	880	123	507	694	686	221
376	Schwandorf .....	264	255	9	340	459	116	870	900	362	125
377	Tirschenreuth .....	61	59	2	76	107	54	282	448	104	20
	<b>Zusammen</b>	<b>1 689</b>	<b>1 603</b>	<b>86</b>	<b>2 219</b>	<b>2 998</b>	<b>850</b>	<b>3 459</b>	<b>4 466</b>	<b>2 462</b>	<b>625</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 984</b>	<b>1 826</b>	<b>158</b>	<b>3 372</b>	<b>3 908</b>	<b>917</b>	<b>5 220</b>	<b>6 532</b>	<b>3 699</b>	<b>677</b>

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	86	72	14	490	355	10	109	192	725	36
462	Bayreuth .....	41	28	13	386	171	16	247	257	399	3
463	Coburg .....	59	47	12	160	154	10	158	229	197	20
464	Hof .....	15	14	1	20	30	8	17	31	21	-
	<b>Zusammen</b>	<b>201</b>	<b>161</b>	<b>40</b>	<b>1 056</b>	<b>711</b>	<b>44</b>	<b>531</b>	<b>709</b>	<b>1 342</b>	<b>59</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	248	236	12	315	437	76	228	403	367	51
472	Bayreuth .....	127	123	4	151	216	60	470	459	226	35
473	Coburg .....	60	59	1	68	89	25	134	185	88	13
474	Forchheim .....	225	210	15	364	448	50	181	312	397	97
475	Hof .....	44	41	3	61	81	63	155	237	73	6
476	Kronach .....	41	36	5	73	87	38	160	241	88	19
477	Kulmbach .....	78	75	3	110	144	31	180	255	125	49
478	Lichtenfels .....	76	74	2	105	131	43	166	282	117	17
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	34	33	1	50	60	23	202	267	60	10
	<b>Zusammen</b>	<b>933</b>	<b>887</b>	<b>46</b>	<b>1 297</b>	<b>1 692</b>	<b>409</b>	<b>1 877</b>	<b>2 642</b>	<b>1 541</b>	<b>297</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 134</b>	<b>1 048</b>	<b>86</b>	<b>2 353</b>	<b>2 403</b>	<b>453</b>	<b>2 408</b>	<b>3 351</b>	<b>2 883</b>	<b>356</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	30	29	1	50	62	7	121	158	68	7
562	Erlangen .....	140	112	28	448	358	14	39	83	459	71
563	Fürth .....	51	30	21	174	168	8	52	80	229	65
564	Nürnberg .....	275	222	53	798	759	71	829	1 601	925	-
565	Schwabach .....	66	65	1	71	98	10	340	337	79	33
	<b>Zusammen</b>	<b>562</b>	<b>458</b>	<b>104</b>	<b>1 541</b>	<b>1 443</b>	<b>110</b>	<b>1 382</b>	<b>2 259</b>	<b>1 760</b>	<b>176</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	232	226	6	275	394	107	396	562	300	26
572	Erlangen-Höchstadt .....	285	264	21	408	536	50	282	654	451	175
573	Fürth .....	233	212	21	372	457	48	177	287	393	116
574	Nürnberger Land .....	357	339	18	482	658	50	200	304	503	58
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	153	147	6	199	268	73	264	448	221	81
576	Roth .....	184	171	13	267	337	62	251	362	283	28
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	120	117	3	169	238	78	281	410	218	19
	<b>Zusammen</b>	<b>1 564</b>	<b>1 476</b>	<b>88</b>	<b>2 172</b>	<b>2 887</b>	<b>468</b>	<b>1 851</b>	<b>3 027</b>	<b>2 369</b>	<b>503</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 126</b>	<b>1 934</b>	<b>192</b>	<b>3 713</b>	<b>4 330</b>	<b>578</b>	<b>3 233</b>	<b>5 286</b>	<b>4 129</b>	<b>679</b>

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis September 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	76	56	20	186	223	15	159	249	220	4
662	Schweinfurt .....	15	12	3	67	74	22	114	251	76	2
663	Würzburg .....	97	74	23	304	288	29	249	436	372	12
	<b>Zusammen</b>	<b>188</b>	<b>142</b>	<b>46</b>	<b>557</b>	<b>585</b>	<b>66</b>	<b>521</b>	<b>935</b>	<b>668</b>	<b>18</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	199	182	17	290	381	33	358	465	338	117
672	Bad Kissingen .....	87	85	2	108	166	73	265	412	168	16
673	Rhön-Grabfeld .....	89	89	-	96	131	51	195	284	130	22
674	Haßberge .....	130	127	3	162	230	78	355	477	202	17
675	Kitzingen .....	125	117	8	172	227	82	306	459	191	39
676	Miltenberg .....	117	110	7	167	214	30	119	208	185	48
677	Main-Spessart .....	125	122	3	156	219	51	119	189	203	22
678	Schweinfurt .....	206	190	16	346	406	71	237	295	366	83
679	Würzburg .....	227	215	12	334	437	73	307	484	375	76
	<b>Zusammen</b>	<b>1 305</b>	<b>1 237</b>	<b>68</b>	<b>1 831</b>	<b>2 411</b>	<b>542</b>	<b>2 261</b>	<b>3 275</b>	<b>2 158</b>	<b>440</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 493</b>	<b>1 379</b>	<b>114</b>	<b>2 388</b>	<b>2 995</b>	<b>608</b>	<b>2 782</b>	<b>4 210</b>	<b>2 826</b>	<b>458</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	173	114	59	781	744	43	260	475	888	6
762	Kaufbeuren .....	44	38	6	126	118	17	542	538	146	23
763	Kempten (Allgäu) .....	30	25	5	85	66	8	15	25	96	1
764	Memmingen .....	44	35	9	89	107	19	151	211	100	17
	<b>Zusammen</b>	<b>291</b>	<b>212</b>	<b>79</b>	<b>1 081</b>	<b>1 035</b>	<b>87</b>	<b>968</b>	<b>1 250</b>	<b>1 230</b>	<b>47</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	219	200	19	283	390	94	423	675	327	58
772	Augsburg .....	434	398	36	689	842	118	634	876	726	145
773	Dillingen a.d.Donau .....	152	149	3	177	257	93	305	453	203	56
774	Günzburg .....	171	161	10	245	303	101	596	779	310	47
775	Neu-Ulm .....	203	182	21	303	370	78	1 076	1 775	366	93
776	Lindau (Bodensee) .....	132	106	26	281	322	45	701	713	321	50
777	Ostallgäu .....	173	161	12	276	336	68	366	475	301	149
778	Unterallgäu .....	298	279	19	473	586	165	1 536	1 756	516	133
779	Donau-Ries .....	184	181	3	223	328	118	483	692	257	53
780	Oberallgäu .....	205	179	26	382	458	97	382	524	454	73
	<b>Zusammen</b>	<b>2 171</b>	<b>1 996</b>	<b>175</b>	<b>3 332</b>	<b>4 192</b>	<b>977</b>	<b>6 502</b>	<b>8 718</b>	<b>3 781</b>	<b>857</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 462</b>	<b>2 208</b>	<b>254</b>	<b>4 413</b>	<b>5 227</b>	<b>1 064</b>	<b>7 470</b>	<b>9 968</b>	<b>5 011</b>	<b>904</b>

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

### 5. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	268	235	124	268	403	69 552
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	17	18	8	34	33	5 351
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	49	21	209	77	14 764
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>290</b>	<b>302</b>	<b>154</b>	<b>511</b>	<b>513</b>	<b>89 667</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	3	47	20	197	74	14 284
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	25	66	35	222	107	18 800
9	davon Wohnungsunternehmen .....	21	61	31	217	99	17 819
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	4	5	4	5	8	981
12	Private Haushalte .....	265	236	119	289	406	70 867
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	11	44	90	3	3	14 129
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	40	175	261	-	-	8 205
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	104	1 412	1 906	4	5	117 615
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	20	203	206	1	1	22 446
19	Handels- und Lagergebäude .....	72	1 187	1 651	3	4	90 166
20	Hotels und Gaststätten .....	1	1	2	-	-	312
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	13	55	99	-	-	13 569
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>168</b>	<b>1 685</b>	<b>2 356</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>153 518</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	8	36	58	-	-	6 352
24	Unternehmen .....	133	1 582	2 177	7	8	136 903
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	41	176	264	-	-	8 254
26	Produzierendes Gewerbe .....	46	678	687	3	3	74 652
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	46	728	1 226	4	5	53 997
28	Private Haushalte .....	22	51	91	-	-	6 592
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	16	30	-	-	3 671

<sup>\*)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.



## 6. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohngebäude in Bayern im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	462	439	241	462	729	135 120
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	61	81	42	122	132	22 715
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	97	314	101	768	602	104 296
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>620</b>	<b>834</b>	<b>384</b>	<b>1 352</b>	<b>1 463</b>	<b>262 131</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	466	547	289	732	916	166 047
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	228	236	128	228	371	59 884
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	30	13	48	51	7 898
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	48	24	111	92	11 821
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>270</b>	<b>314</b>	<b>165</b>	<b>387</b>	<b>515</b>	<b>79 603</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	253	275	143	312	446	69 386
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	160	158	67	160	252	41 414
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	24	12	32	39	6 100
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	27	123	29	408	229	33 081
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>203</b>	<b>305</b>	<b>108</b>	<b>600</b>	<b>521</b>	<b>80 595</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	162	173	76	199	280	45 229
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	71	64	38	71	107	18 066
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	13	6	24	26	3 700
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	48	29	93	78	11 925
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>96</b>	<b>124</b>	<b>73</b>	<b>188</b>	<b>211</b>	<b>33 691</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	82	82	50	110	143	23 212
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	246	207	119	246	373	54 467
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	16	4	28	28	4 357
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	76	48	152	138	19 807
28	Wohnheime .....	2	18	7	82	36	3 978
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>283</b>	<b>317</b>	<b>179</b>	<b>508</b>	<b>575</b>	<b>82 609</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	169	175	94	216	298	48 282
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	113	99	58	113	168	28 732
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	18	9	30	33	5 467
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	56	39	95	90	15 561
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>138</b>	<b>173</b>	<b>106</b>	<b>238</b>	<b>292</b>	<b>49 760</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	119	130	75	171	217	37 661
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	276	276	129	276	444	78 481
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	22	28	11	44	49	7 917
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	38	112	57	225	191	29 623
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>336</b>	<b>416</b>	<b>198</b>	<b>545</b>	<b>683</b>	<b>116 021</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	258	297	141	337	479	85 177
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 556	1 479	779	1 556	2 445	416 164
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	164	209	99	328	358	58 154
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	224	778	326	1 852	1 421	226 114
46	Wohnheime .....	2	18	7	82	36	3 978
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 946</b>	<b>2 484</b>	<b>1 212</b>	<b>3 818</b>	<b>4 260</b>	<b>704 410</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 509	1 679	869	2 077	2 780	474 994

<sup>\*)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**7. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>2)</sup> in Bayern  
im September 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	124	117	68	124	193	33 071
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	25	14	42	42	6 890
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	30	9	55	57	9 209
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>152</b>	<b>173</b>	<b>91</b>	<b>221</b>	<b>293</b>	<b>49 170</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	128	137	72	167	223	38 446
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	93	87	47	93	138	22 270
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	8	4	14	14	2 403
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	6	3	10	10	862
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>53</b>	<b>117</b>	<b>162</b>	<b>25 535</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	101	100	53	116	161	25 366
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	50	47	23	50	74	12 082
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	4	12	14	2 041
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	-	3	2	203
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>27</b>	<b>65</b>	<b>89</b>	<b>14 326</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	50	50	25	56	79	12 915
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	24	20	9	24	35	5 620
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	0	4	4	443
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	19	5	37	33	4 607
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>32</b>	<b>41</b>	<b>15</b>	<b>65</b>	<b>72</b>	<b>10 670</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	24	20	9	26	37	5 583
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	43	37	23	43	62	10 504
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	0	2	2	207
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	8	9	14	12	1 967
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>59</b>	<b>76</b>	<b>12 678</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	42	36	22	43	61	10 306
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	32	24	9	32	44	7 525
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	3	6	6	1 091
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	2	3	4	645
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>41</b>	<b>53</b>	<b>9 261</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	27	25	14	32	41	7 596
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	83	78	36	83	125	21 976
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	15	5	22	24	4 137
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	9	5	21	19	2 838
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>97</b>	<b>102</b>	<b>45</b>	<b>126</b>	<b>168</b>	<b>28 951</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	88	91	42	105	147	26 021
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	449	409	215	449	671	113 048
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	51	62	30	102	105	17 212
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	76	32	143	136	20 331
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>522</b>	<b>547</b>	<b>277</b>	<b>694</b>	<b>913</b>	<b>150 591</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	460	458	238	545	749	126 233

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

### 8. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 946</b>	<b>225</b>	<b>21</b>	<b>1 697</b>	-	-	<b>3</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 818</b>	<b>837</b>	<b>111</b>	<b>2 867</b>	-	-	<b>3</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 556	160	3	1 390	-	-	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	164	7	-	157	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	224	57	18	149	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 852	605	108	1 139	-	-	-
7	Wohnheime .....	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	82	58	-	24	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	620	71	2	545	-	-	2
10	Niederbayern .....	270	14	1	255	-	-	-
11	Oberpfalz .....	203	20	1	182	-	-	-
12	Oberfranken .....	96	1	7	88	-	-	-
13	Mittelfranken .....	283	104	-	179	-	-	-
14	Unterfranken .....	138	3	-	135	-	-	-
15	Schwaben .....	336	12	10	313	-	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>692</b>	<b>37</b>	<b>6</b>	<b>194</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>436</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 776</b>	<b>725</b>	<b>140</b>	<b>1 606</b>	<b>4</b>	<b>64</b>	<b>1 237</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	63	34	-	29	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	162	21	11	127	-	-	2
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>166</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	614	-	-	45	-	11	559
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>407</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>114</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>261</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 631	547	129	1 238	4	53	660
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	75	3	3	38	1	7	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	628	44	67	364	2	25	125
28	Handels- und Lagergebäude .....	224	5	1	60	1	7	150
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 812	494	58	838	2	27	392
30	Hotels und Gaststätten .....	4	-	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8	-	-	8	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>67</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	306	123	-	166	-	-	16
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	169	12	-	57	1	7	92
35	Niederbayern .....	146	7	-	36	-	-	103
36	Oberpfalz .....	96	3	2	24	-	1	66
37	Oberfranken .....	42	1	-	10	1	2	28
38	Mittelfranken .....	59	6	-	20	-	1	32
39	Unterfranken .....	56	3	2	16	-	2	33
40	Schwaben .....	124	5	2	31	-	4	82

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

## 9. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 946</b>	<b>3</b>	<b>44</b>	<b>638</b>	<b>21</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 818</b>	<b>3</b>	<b>71</b>	<b>1 238</b>	<b>25</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 556	3	30	497	19
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	164	-	6	49	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	224	-	8	92	1
6	darin Wohnungen .....	1 852	-	29	643	4
7	Wohnheime .....	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	82	-	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	620	2	17	195	7
10	Niederbayern .....	270	-	7	96	4
11	Oberpfalz .....	203	-	5	67	3
12	Oberfranken .....	96	-	-	32	1
13	Mittelfranken .....	283	-	4	50	3
14	Unterfranken .....	138	-	3	60	-
15	Schwaben .....	336	1	8	138	3
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>692</b>	<b>436</b>	<b>15</b>	<b>90</b>	<b>14</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b> .....	<b>3 776</b>	<b>1 237</b>	<b>43</b>	<b>1 079</b>	<b>47</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	63	-	4	12	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	162	2	4	50	3
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>180</b>	<b>166</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	614	559	-	16	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>407</b>	<b>261</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>12</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	2 631	660	29	905	44
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	75	23	2	23	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	628	125	12	232	5
28	Handels- und Lagergebäude .....	224	150	5	33	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	1 812	392	17	653	38
30	Hotels und Gaststätten .....	4	-	-	2	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	8	-	-	5	1
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>67</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	306	16	6	96	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	169	92	5	27	4
35	Niederbayern .....	146	103	1	15	4
36	Oberpfalz .....	96	66	3	11	1
37	Oberfranken .....	42	28	2	3	-
38	Mittelfranken .....	59	32	2	7	1
39	Unterfranken .....	56	33	2	7	3
40	Schwaben .....	124	82	-	20	1

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>225</b>	<b>152</b>	<b>530</b>	<b>13</b>	<b>291</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>837</b>	<b>176</b>	<b>924</b>	<b>14</b>	<b>486</b>	<b>13</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
160	132	443	12	236	5	18	1	3
7	19	55	1	24	2	-	-	4
57	1	32	-	30	1	2	-	5
605	6	371	-	178	4	12	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
58	-	-	-	24	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
71	64	178	2	78	1	5	-	9
14	17	59	4	58	5	6	-	10
20	9	57	1	41	-	-	-	11
1	8	43	-	11	-	-	-	12
104	16	72	1	30	1	2	-	13
3	8	55	1	8	-	-	-	14
12	30	66	4	65	1	7	1	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>37</b>	<b>14</b>	<b>35</b>	<b>2</b>	<b>45</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>16</b>
<b>725</b>	<b>119</b>	<b>198</b>	<b>1</b>	<b>156</b>	<b>111</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>17</b>
<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
34	-	2	-	11	-	-	-	19
<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
21	56	9	-	18	-	-	-	21
-	-	-	-	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
-	-	-	-	28	11	-	-	23
<b>10</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>24</b>
547	43	150	1	92	100	-	60	25
3	1	4	-	14	1	-	1	26
44	12	28	-	68	42	-	60	27
5	3	11	-	8	1	-	-	28
494	30	109	-	20	58	-	-	29
-	-	1	-	-	-	-	-	30
-	-	3	-	-	-	-	-	31
<b>19</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
123	20	36	1	6	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
12	7	11	-	11	-	-	-	34
7	1	5	1	8	1	-	-	35
3	1	2	-	8	1	-	-	36
1	1	2	-	4	-	-	1	37
6	1	4	-	6	-	-	-	38
3	-	5	-	2	1	-	-	39
5	3	6	1	6	-	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 946</b>	<b>1 048</b>	-	<b>3</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 818</b>	<b>2 535</b>	-	<b>18</b>	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 556	795	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	164	80	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	224	171	-	1	-
6	darin Wohnungen .....	1 852	1 498	-	16	-
7	Wohnheime .....	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	82	82	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	620	336	-	2	-
10	Niederbayern .....	270	120	-	-	-
11	Oberpfalz .....	203	108	-	-	-
12	Oberfranken .....	96	56	-	-	-
13	Mittelfranken .....	283	180	-	1	-
14	Unterfranken .....	138	67	-	-	-
15	Schwaben .....	336	181	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>692</b>	<b>674</b>	-	-	-
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 776</b>	<b>3 718</b>	-	-	-
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>8</b>	<b>8</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	63	63	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	<b>26</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	162	157	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>180</b>	<b>179</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	614	612	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>407</b>	<b>396</b>	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 631	2 586	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	75	69	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	628	599	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	224	221	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 812	1 801	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten .....	4	2	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	8	4	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>67</b>	<b>65</b>	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	306	300	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	169	166	-	-	-
35	Niederbayern .....	146	142	-	-	-
36	Oberpfalz .....	96	94	-	-	-
37	Oberfranken .....	42	42	-	-	-
38	Mittelfranken .....	59	56	-	-	-
39	Unterfranken .....	56	54	-	-	-
40	Schwaben .....	124	120	-	-	-

<sup>1)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	4	257	634	-	-	-	1
-	-	4	479	782	-	-	-	2
-	-	4	203	552	-	-	-	3
-	-	-	20	64	-	-	-	4
-	-	-	34	18	-	-	-	5
-	-	-	236	102	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	3	89	190	-	-	-	9
-	-	-	29	121	-	-	-	10
-	-	-	19	76	-	-	-	11
-	-	-	9	31	-	-	-	12
-	-	-	37	65	-	-	-	13
-	-	1	23	47	-	-	-	14
-	-	-	51	104	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	10	8	-	-	-	16
-	-	-	24	34	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	4	-	-	-	-	20
-	-	-	6	-	-	-	-	21
-	-	-	-	1	-	-	-	22
-	-	-	-	2	-	-	-	23
-	-	-	5	6	-	-	-	24
-	-	-	15	30	-	-	-	25
-	-	-	1	5	-	-	-	26
-	-	-	3	27	-	-	-	27
-	-	-	2	1	-	-	-	28
-	-	-	8	3	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	5	-	-	-	-	31
-	-	-	1	1	-	-	-	32
-	-	-	3	2	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	-	3	-	-	-	34
-	-	-	2	2	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	1	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	-	3	1	-	-	-	40

### 11. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 946	-	126	1 149	177	129	18	339	8
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 484	-	283	1 465	269	121	16	316	13
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	704 410	-	86 697	414 368	68 122	34 197	4 365	93 452	3 209
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 556	-	72	901	139	115	17	306	6
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 479	-	66	911	108	103	14	272	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	416 164	-	18 733	256 070	27 048	29 066	3 774	80 347	1 126
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	164	-	7	112	4	13	-	27	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	209	-	8	148	4	16	-	32	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	58 154	-	2 158	40 481	970	4 491	-	9 701	353
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	224	-	47	135	33	1	1	6	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	778	-	209	401	145	3	2	12	7
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	226 114	-	65 806	115 469	38 474	640	591	3 404	1 730
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	-	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	18	-	-	6	12	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 978	-	-	2 348	1 630	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	692	107	202	168	17	12	6	171	9
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 776	601	2 171	490	45	33	4	398	34
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	507 590	40 148	313 571	99 107	8 248	7 412	371	36 453	2 280
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	1	7	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	63	-	11	52	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	26 608	-	3 899	22 709	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	30	-	14	4	3	3	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	162	-	116	7	10	16	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	43 805	-	30 718	1 986	2 289	5 354	-	3 458	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	180	28	45	32	1	-	1	70	3
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	614	125	211	62	6	-	0	206	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 202	6 236	11 737	5 877	353	-	37	10 717	245
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	407	76	120	99	11	9	5	81	6
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 631	468	1 640	307	25	16	4	141	31
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	301 070	33 317	199 497	48 318	4 296	2 058	334	11 215	2 035
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	75	20	22	21	1	1	-	9	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	628	207	236	134	2	12	-	36	2
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	87 404	11 270	46 478	23 363	119	1 535	-	4 254	385
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	224	52	62	36	4	2	3	61	4
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 812	231	1 311	135	6	1	3	98	28
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	184 595	16 933	140 810	17 416	1 317	66	245	6 197	1 611
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	-	1	1	1	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8	-	-	3	4	1	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 980	-	-	800	678	190	-	312	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	67	3	22	26	2	-	-	14	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	306	8	193	62	4	-	-	39	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	100 905	595	67 720	20 217	1 310	-	-	11 063	-

<sup>\*)</sup> Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.